



DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE CONTÁBIL, FISCAL E TRIBUTÁRIA

PERÍODO: SETEMBRO A DEZEMBRO DE 2025

À Assembleia Geral de Condôminos e ao Conselho Fiscal

Condomínio Reserva do Longá Camping

CNPJ: 62.271.193/0001-72

A empresa responsável pelos serviços de assessoria e contabilidade do **CONDOMÍNIO RESERVA DO LONGÁ CAMPING**, no cumprimento das atribuições técnicas inerentes ao acompanhamento contábil, fiscal e tributário da entidade, vem por meio desta apresentar a presente **DECLARAÇÃO DE REGULARIDADE CONTÁBIL E FISCAL** referente ao primeiro semestre do exercício financeiro de 2025 (01/09/2025 a 31/12/2025).

1. REGULARIDADE DAS OBRIGAÇÕES CONTÁBEIS E FINANCEIRAS

Declaramos que todas as transações financeiras realizadas pelo condomínio no período de 09/2025 a 12/2025 foram devidamente processadas, escrituradas e conciliadas no Sistema de Gestão Contábil/Financeiro, respaldadas pelos correspondentes extratos bancários da conta corporativa nº 6267244-2 (Agência 0001 - Cora SCFI) e respectivos comprovantes.

As receitas arrecadadas provenientes das taxas condominiais e o pagamento de despesas de custeio, manutenção e serviços operacionais foram plenamente auditados e classificados de acordo com as normas contábeis aplicáveis a condomínios edifícios/residenciais.

2. DEMONSTRATIVO DAS CONTAS CONCILIADAS (RESUMO ANUAL)

Mês / Ano	Saldo Inicial (R\$)	Receitas Liquidadas (R\$)	Despesas Liquidadas (R\$)	Saldo Final (R\$)
09/2025	0.00	10.251,62	7.465,92	2.785,70
10/2025	2.785,70	12.400,08	13.677,58	1.508,20



Mês / Ano	Saldo Inicial (R\$)	Receitas Liquidadas (R\$)	Despesas Liquidadas (R\$)	Saldo Final (R\$)
11/2025	1.508,20	15.017,05	14.416,48	2.108,77
12/2025	2108,77	19.667,84	18.107,76	3.668,85
TOTAL	0,00	57.336,59	53.667,74	3.668,85

3. REGULARIDADE FISCAL E TRIBUTÁRIA

Atestamos que a entidade condominial encontra-se em situação de integral conformidade perante os órgãos fazendários municipais, estaduais e federais:

- **Retenções Tributárias (IRRF, PIS/COFINS/CSLL, ISSQN, INSS):** Todas as retenções na fonte relativas a serviços tomados de pessoas jurídicas e físicas foram devidamente apuradas, recolhidas e declaradas nos prazos legais.
- **Obrigações Acessórias:** As declarações fiscais e previdenciárias exigidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (como EFD-Reinf, DCTFWeb e eSocial) foram entregues tempestivamente.
- **Inscrição Cadastral e Certidões:** O CNPJ 62.271.193/0001-72 encontra-se ativo e em situação regular perante a Receita Federal do Brasil.

4. PARECER CONCLUSIVO DA CONTABILIDADE

Diante do exposto, atestamos e declaramos que a escrituração contábil, fiscal e tributária do **CONDOMÍNIO RESERVA DO LONGÁ CAMPING** reflete adequadamente a sua posição financeira e patrimonial no período de **01/01/2026 a 30/06/2026**, encontrando-se a documentação **EM PERFEITA ORDEM E REGULARIDADE FISCAL** para apreciação e aprovação em Assembleia Geral.

Teresina - PI, 30 de julho de 2026.

ALPHA CONSULT CONTABILIDADE

Contabilista Responsável Técnico: Gleyson Mikael Oliveira

CRC/PI nº 13.271/3